

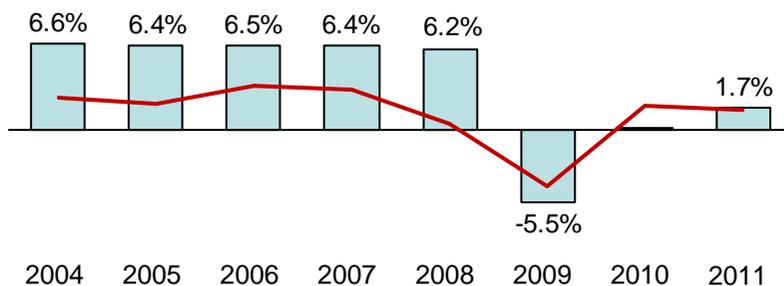
INVESTBULGARIA
AGENCY

La Bulgarie – climat d'investissement et opportunités d'affaires

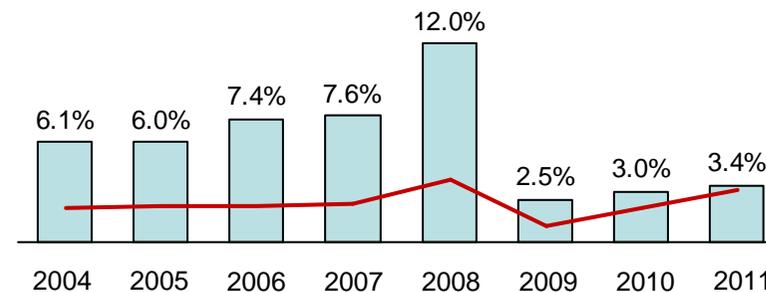
Juin 2012

Indicateurs macro-économiques attestant d'une croissance constante dans les années qui ont précédé la crise financière mondiale

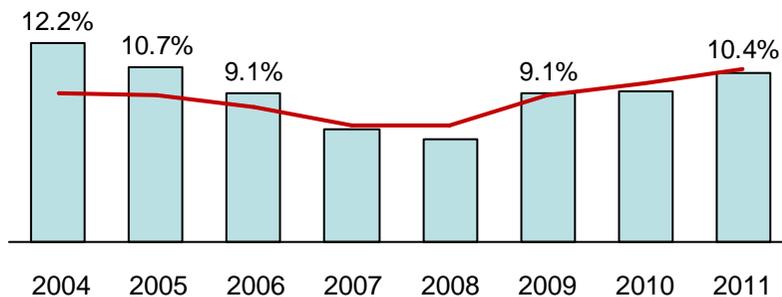
Croissance du PIB



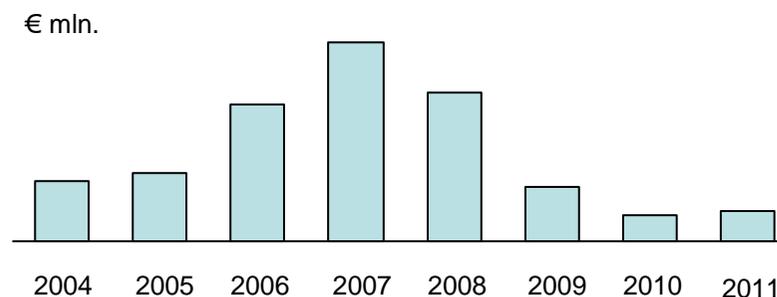
Inflation



Taux de chômage

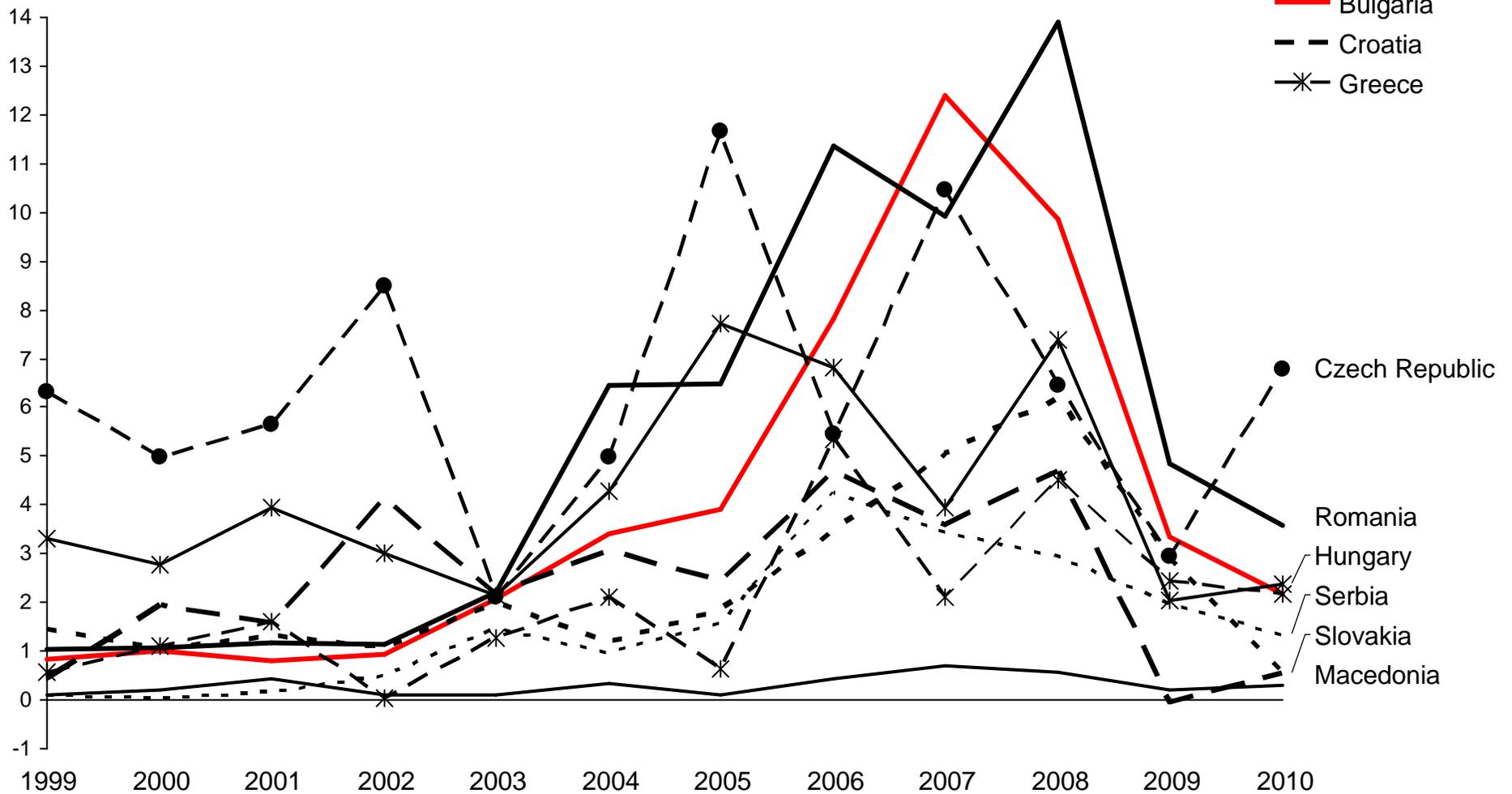


Investissements directs étrangers /IDE/



Le rôle de la Bulgarie en tant que localisation des IDE a augmenté considérablement au cours des 10 dernières années

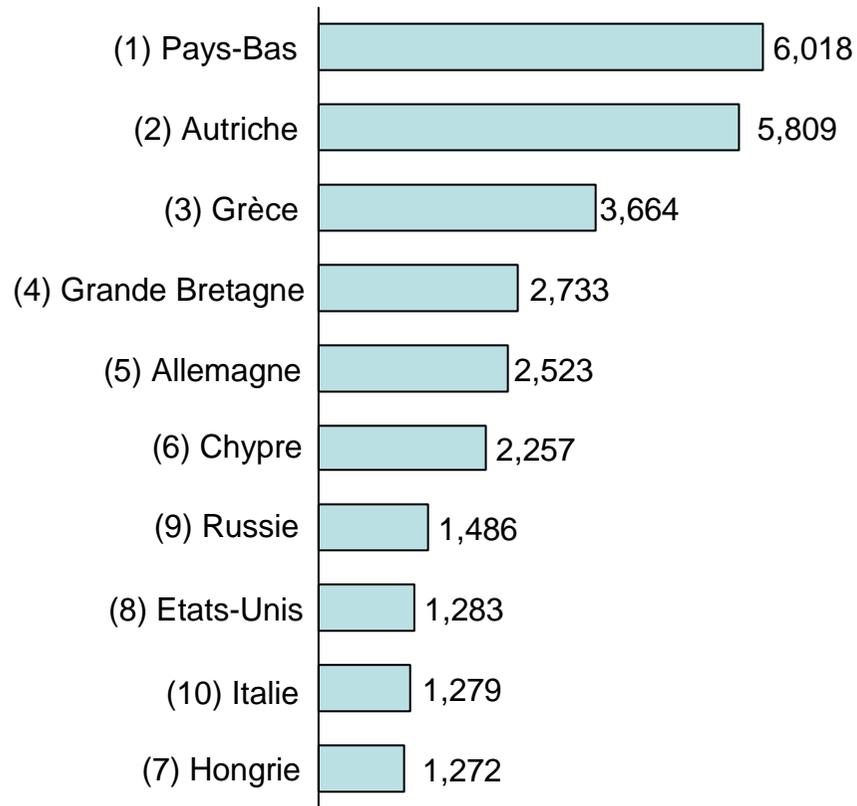
IDE par pays (€ M)



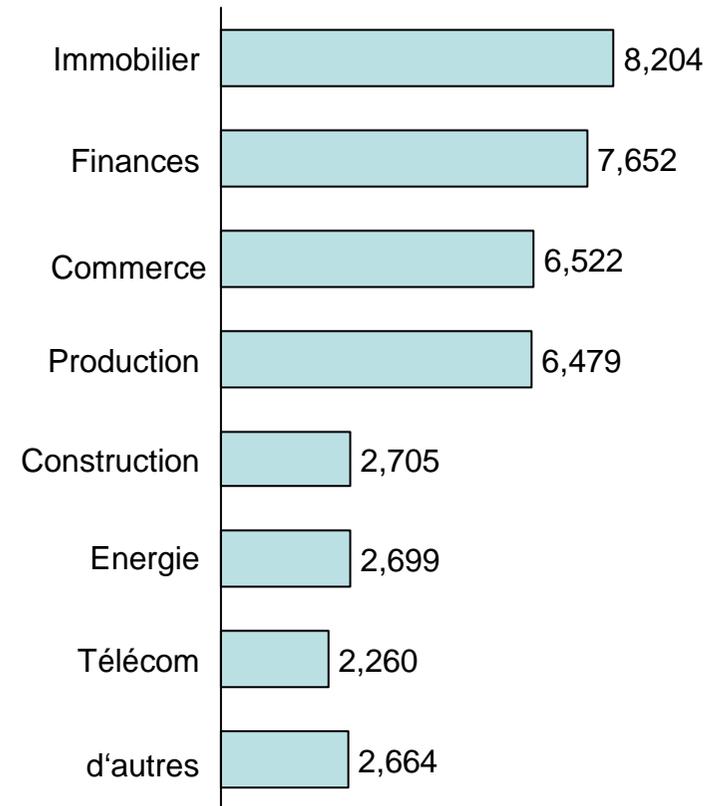
Source: UNCTAD

Les principaux investisseurs en Bulgarie sont les pays européens. Les IDE sont concentrés dans quatre secteurs principaux

IDE par pays, 1996-2011 (€ mln.)



IDE par secteur, 1996-2011 (€ mln.)



Pourquoi investir en Bulgarie?

- Un environnement politique et économique stable
 - Membre de l'UE et de l'OTAN
 - Caisse d'émission
 - Déficit budgétaire et dette publique faibles
- Faibles coûts d'opération
 - Impôt sur les sociétés de 10%
 - Les plus bas coûts de main-d'œuvre dans l'UE
- Accès aux marchés
 - Union Européenne / EFTA
 - Russie
 - Turquie / Moyen Orient
- Main-d'œuvre formée et hautement qualifiée
- Incitations gouvernementales



L'environnement politique et économique en Bulgarie est un des plus stables en Europe du Sud

- La Bulgarie est membre de certaines des plus prestigieuses organisations politiques et économiques
 - Membre de l' Union Européenne depuis 2007
 - Membre de l'OTAN depuis 2004
 - Membre de l'Organisation Mondiale du Commerce depuis 1996
- Le fort engagement pour la réforme politique et pour la transparence ont valu les éloges des médias et d'experts à travers le monde
- Monnaie stable
 - Le lev bulgare a été arrimé à l'euro depuis l'adoption de la monnaie unique en 2002
 - La mise en place d'une caisse d'émission soutenue par le Fonds monétaire international

**The
Economist**

"the culture of impunity that once plagued Bulgaria has largely gone"

May 27, 2010

THE WALL STREET JOURNAL.

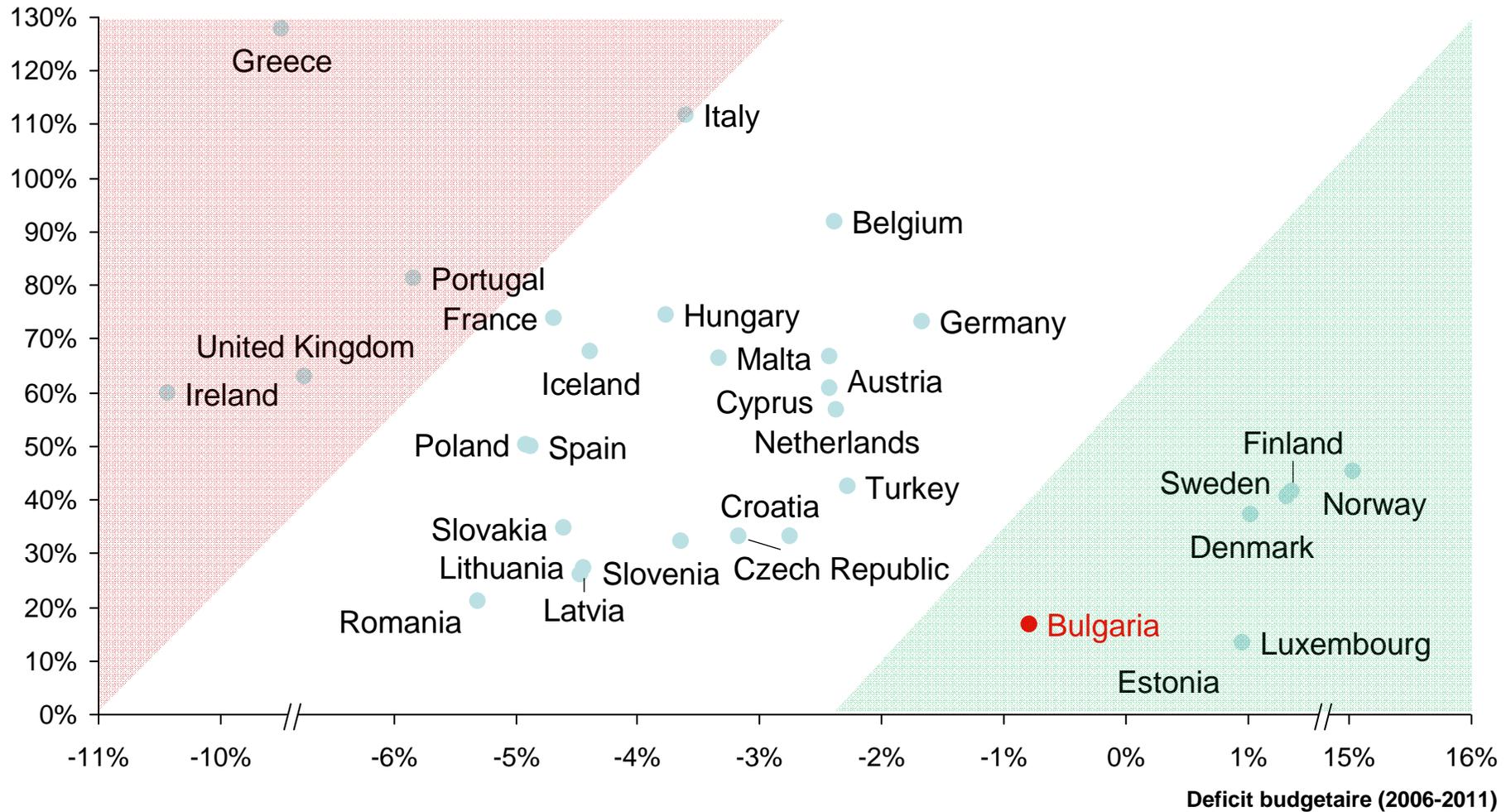
"The Bulgarian economy looks to be stabilizing after weathering the recent financial crisis better than most of its neighbors"

"the government has earned accolades from Western economists"

July 20, 2010

Indicateurs financiers du gouvernement sont remarquables non seulement dans la région, mais à une échelle Pan-Européenne

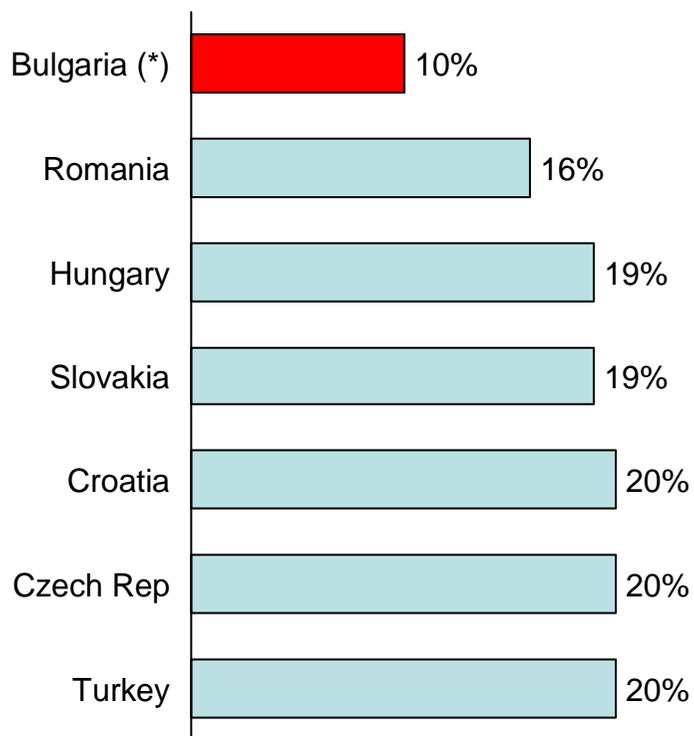
Dette publique (2006-2011)



Source: Eurostat

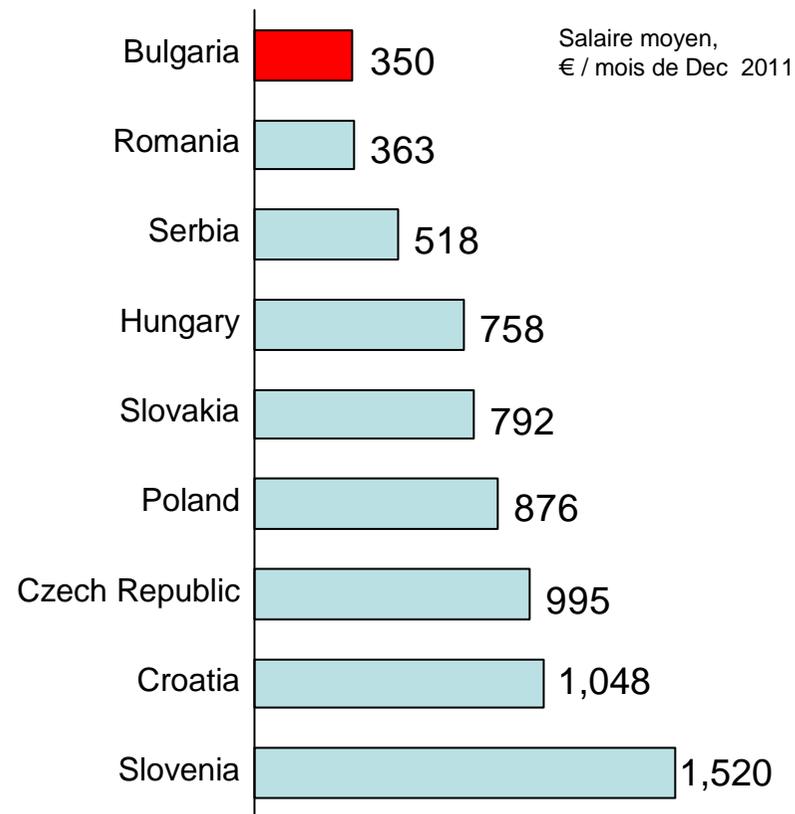
En termes de coût global d'une entreprise, la Bulgarie est leader européen des faibles coûts

L'impôt sur les sociétés est le plus bas en Europe Centrale et Orientale



* 0 % Impôt sur les sociétés pour les entreprises manufacturières dans les régions où l'emploi est faible

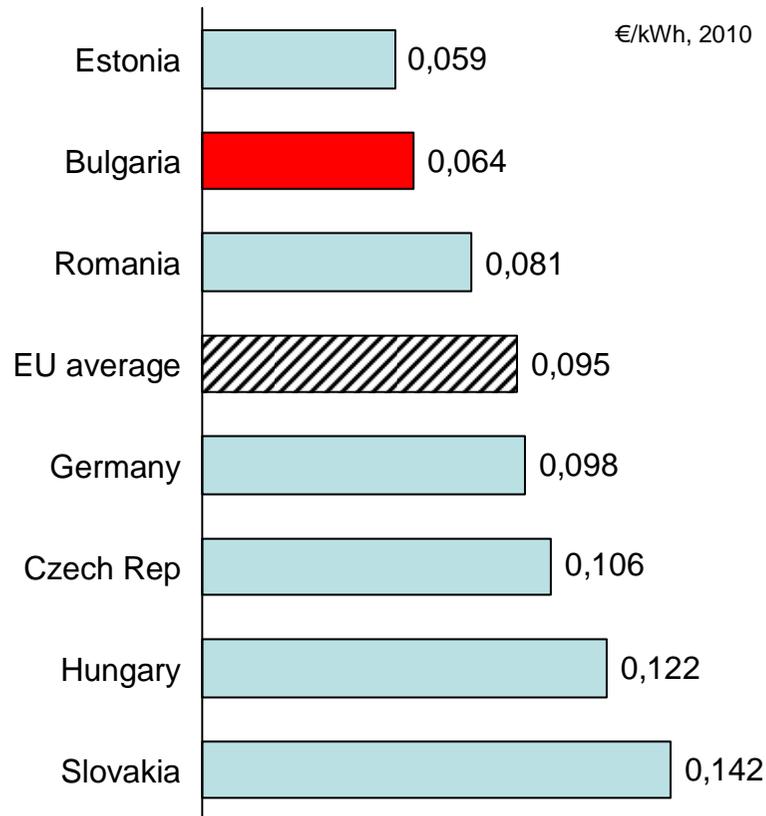
Les coûts de la main-d'œuvre sont les plus compétitifs en Europe Centrale et Orientale



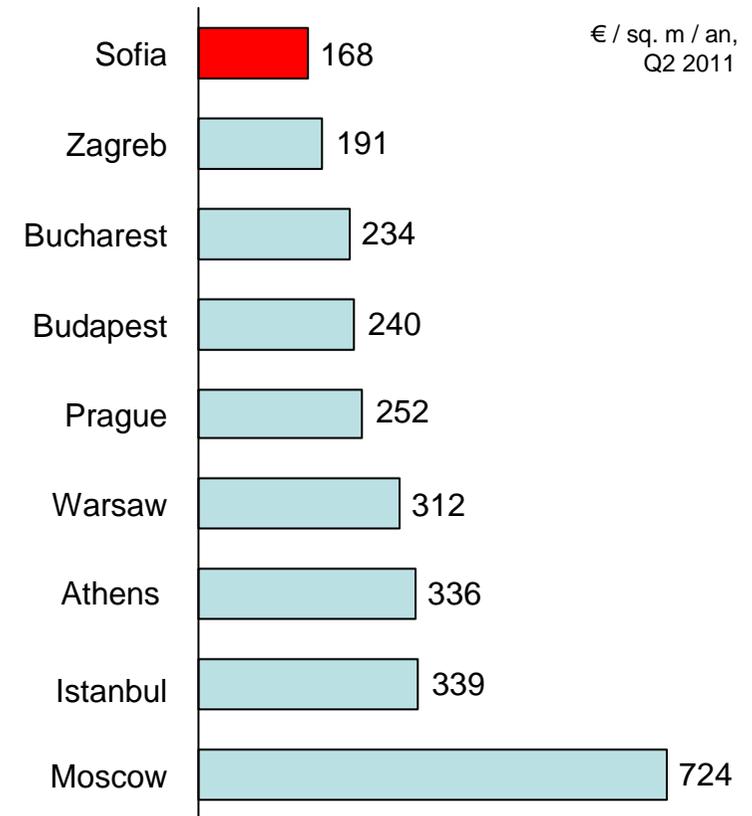
Salaire moyen,
€ / mois de Dec 2011

En termes de coût global d'une entreprise, la Bulgarie est leader européen des faibles coûts

Le coût de l'électricité en Bulgarie pour les utilisateurs industriels est égal à 70% de la moyenne en Europe

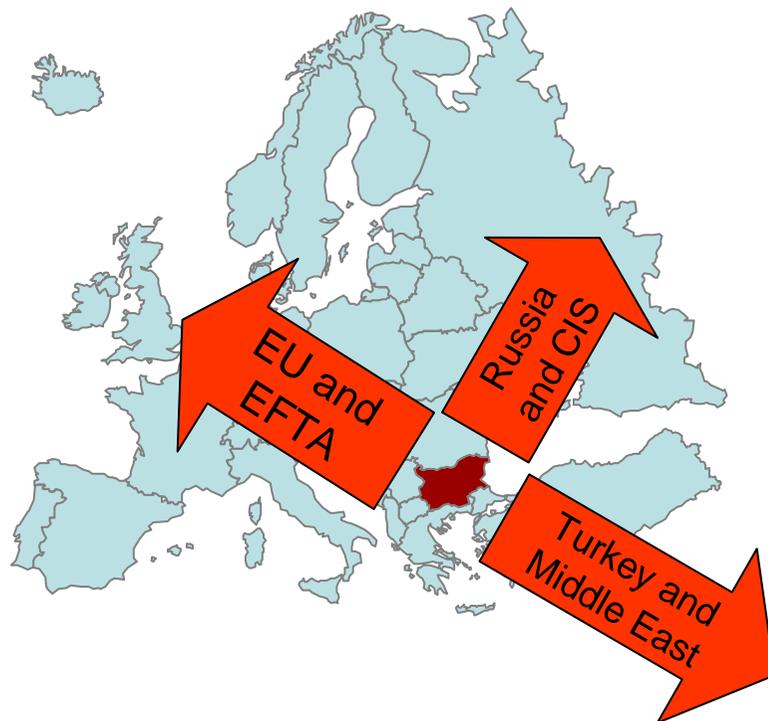


Les loyers des bureaux en Bulgarie sont parmi les plus bas en Europe

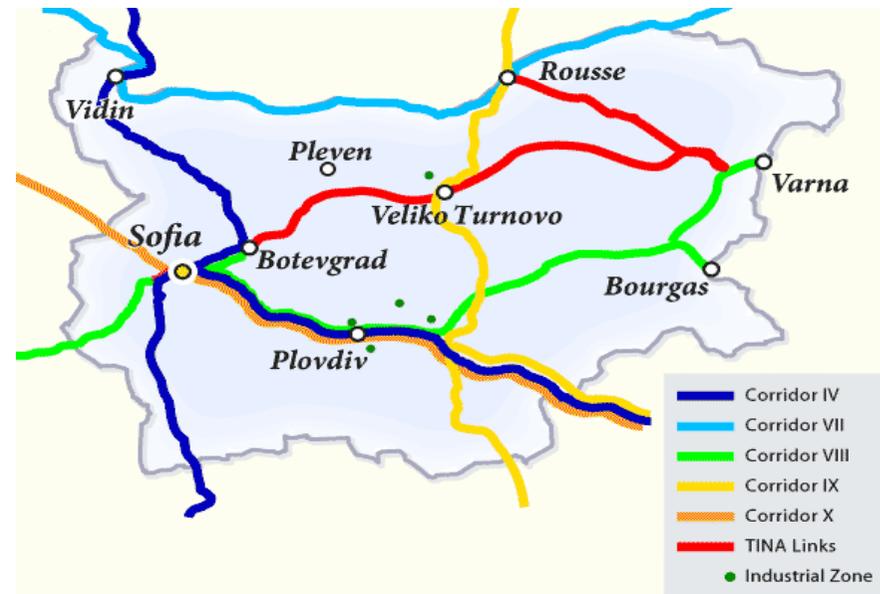


La Bulgarie est à 3 heures de vol seulement des principales destinations en Europe, de la Russie et de la région méditerranéenne

Situation géographique stratégique

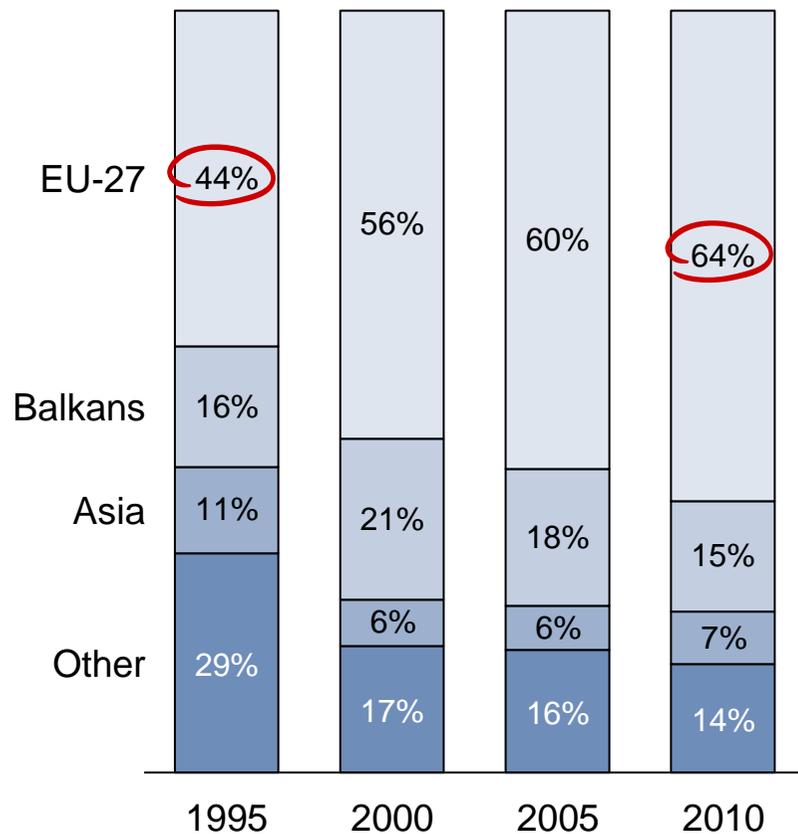


Principaux corridors de transport passent par la Bulgarie

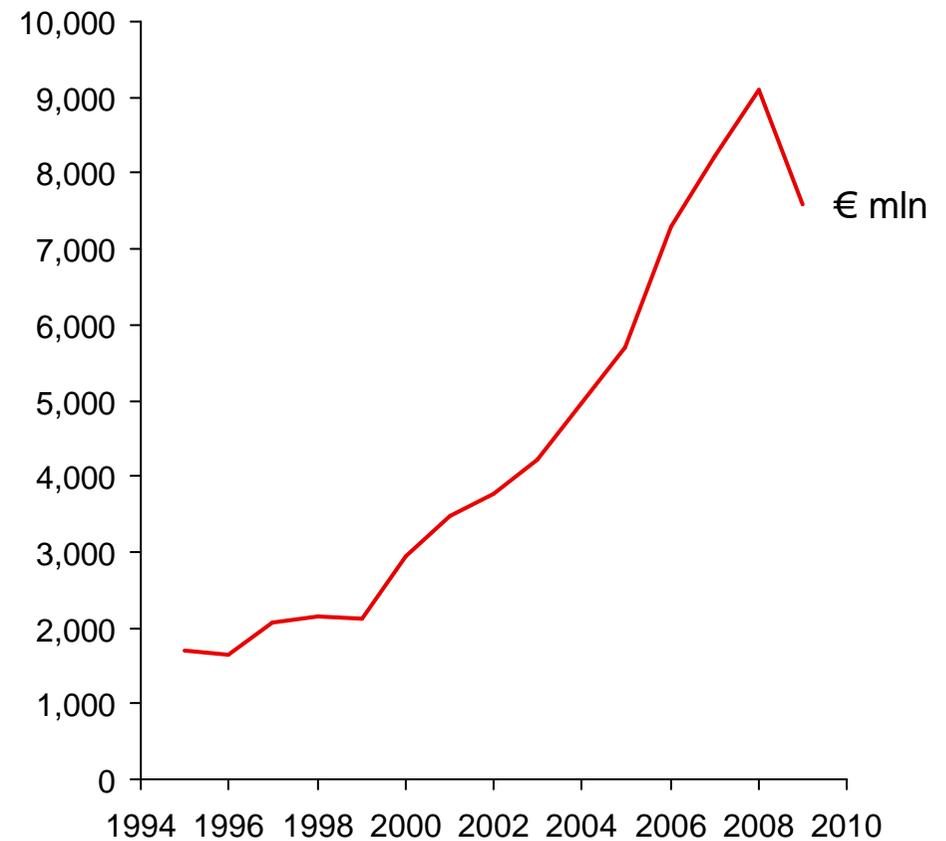


Le rôle de l'Union européenne en tant que partenaire commercial de la Bulgarie a connu une croissance constante

La part des exportations de l'UE-27 a augmenté de 50 points depuis 1995

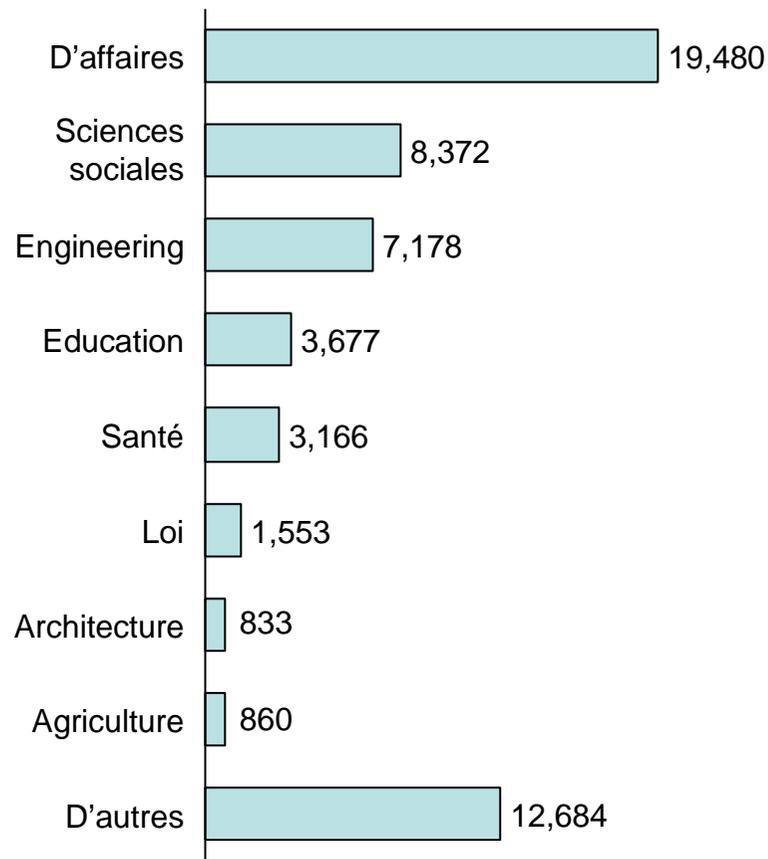


... en termes absolus, les exportations de l'UE-27 ont été multipliées par 5

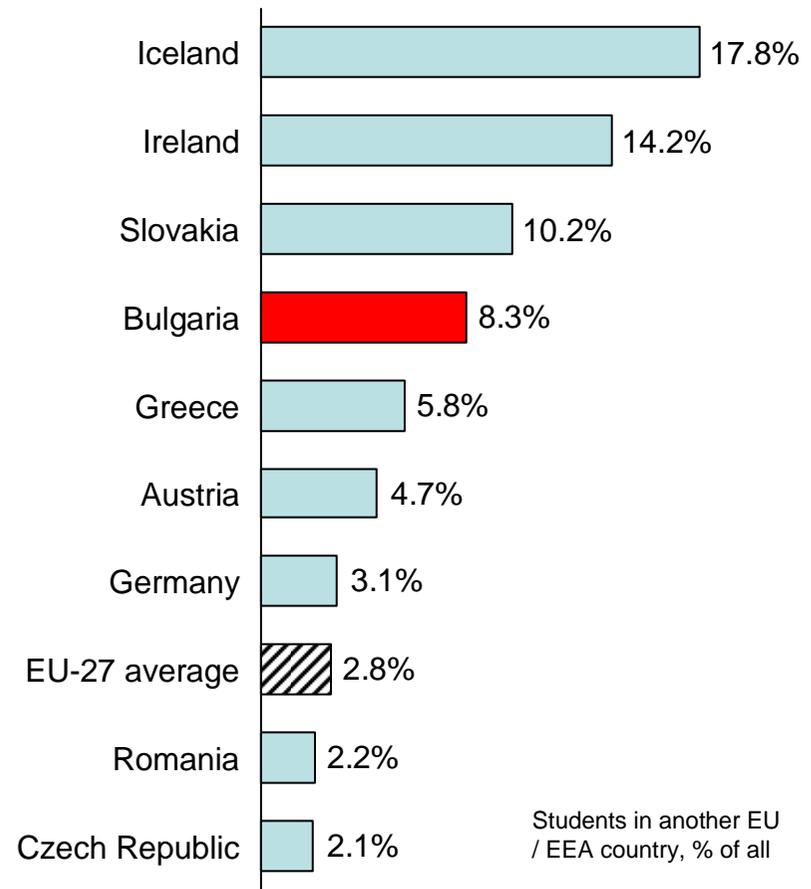


La main-d'œuvre hautement qualifiée est un des principaux atouts de la Bulgarie

Près de 60 000 étudiants obtiennent leur diplôme chaque année dans plus de 50 universités bulgares



La Bulgarie a une des plus fortes proportions d'étudiants à l'étranger par rapport aux autres pays européens



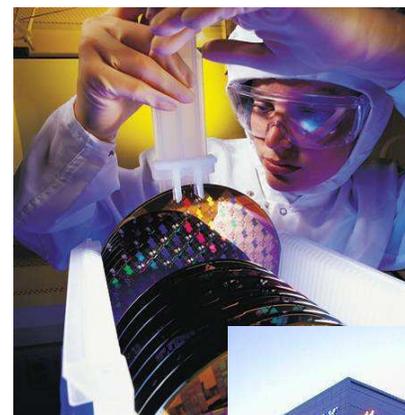
Le gouvernement soutient des secteurs industriels prioritaires par la Loi sur l'encouragement des investissements

- Secteurs prioritaires pour les investissements:
 - Industrie manufacturière
 - Recherche et développement
 - Education
 - Santé
 - Services de haute technologie
 - Entreposage et logistique
- Montant minimum de l'investissement : €10 M
 - 3,5 M € pour des investissements dans les régions à taux de chômage élevé
 - 2 M € pour des projets d'investissement dans les services de haute technologie
- Préférences pour les investisseurs certifiés:
 - Raccourcissement des délais procédures administratives
 - Possibilité d'acquisition préférentielle de terrains propriété de l'Etat ou de terrains municipaux
 - Soutien financier pour la formation professionnelle et l'éducation
 - Subventions d'infrastructure
 - Services administratifs individualisés



Les investisseurs les plus importants bénéficient d'un régime d'investissement prioritaire

- Conformément au Règlement 800/2008 de la Commission européenne, les projets prioritaires peuvent être liés à la quasi-totalité des secteurs économiques:
 - Les subventions ne sont pas autorisées pour le secteur minier, pour la production agricole primaire et pour la construction navale
- Les projets prioritaires doivent être d'un montant supérieur à 50 M € et créer au moins 200 nouveaux emplois pour une période de 3 ans
 - €25 M + 100 emplois pour certains projets de l'industrie manufacturière
 - €10 M + 50 emplois pour les services de haute technologie, de recherche et de développement
- Les projets prioritaires reçoivent tous les avantages pour les investisseurs certifiés, ainsi que les avantages suivants:
 - Le coût le plus faible possible pour l'acquisition de terrains propriété de l'Etat ou de terrains municipaux + exonération d'impôts pour la conversion du statut des terrains
 - Constitution d'un groupe de travail d'appui au projet d'investissement prioritaire, commissionné par le Conseil des ministres
 - Aide financière plafonnée à 10% coût du projet d'investissement (50% pour R&D)



Secteurs porteurs pour les IDE

- Services:
 - Technologies de l'information
 - Secteur public
 - Transports et tourisme
- Industrie:
 - Electronique et équipements électriques
 - Construction mécanique
 - Transformation de métaux
 - Industrie chimique
- Ressources:
 - Exploitation minière
 - Industrie pétrolière
 - Energies renouvelables



Les principaux investisseurs internationaux ont choisi la Bulgarie comme destination pour les investissements

IT & BPO

Génie mécanique
et électrique

Matériaux de
construction

Télécom et Media

Energie

Finances



LIEBHERR



e-on



ABB



EVN



EPIQ

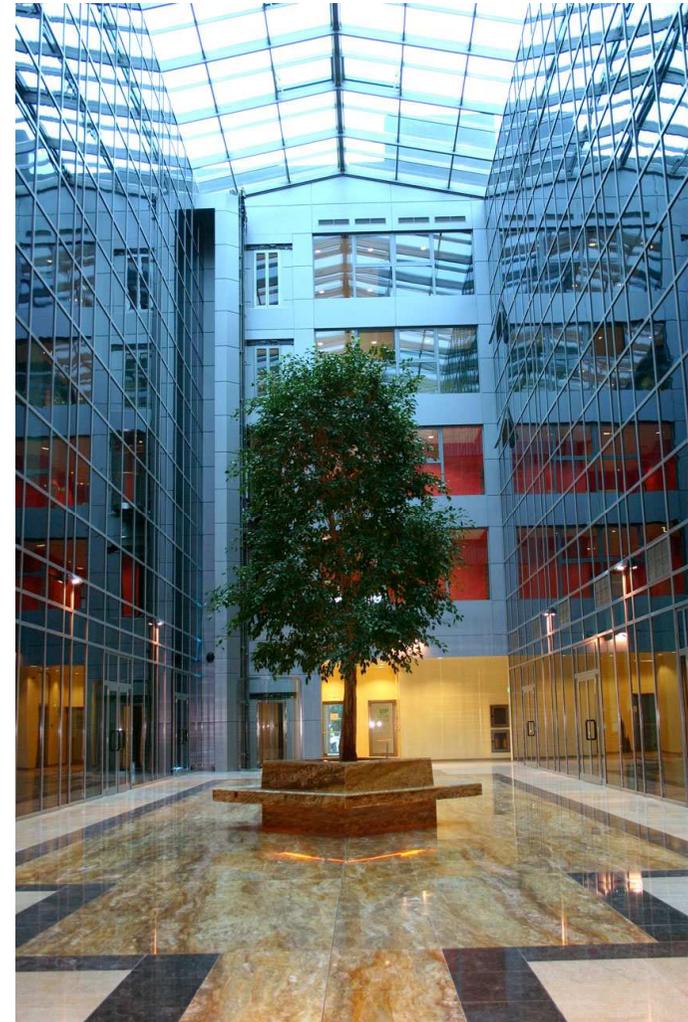


Agence Bulgare des Investissements /ABI/

*Une structure d'Etat auprès du Ministère de l'économie,
de l'énergie et du Tourisme*

Services de l'ABI:

- Données macroéconomiques sur la Bulgarie
- Services juridiques
- Données sur les coûts d'exploitation
- Informations sur les régions bulgares: zones industrielles et infrastructures, taux de chômage, niveau d'éducation et de qualification de la main d'oeuvre
- Recommandations sur les sites pour la localisation des investissements
- Recherche et identification de fournisseurs potentiels ou de partenaires bulgares
- Services administratifs personnalisés
- Contact avec les autorités locales et les universités



Agence Bulgare des Investissements
Sofia 1000, 31 Aksakov Str.
Phone: (+359 2) 985 5500
Fax: (+359 2) 980 1320
E-mail: iba@investbg.government.bg
Web: www.investbg.government.bg

